

BYFORNYELSESPROGRAM

Områdefornyelse i Brædstrup



Brædstrup på sporet...

BYFORNYELSESPROGRAM

Områdefornyelse
Brædstrup på Sporet

udarbejdet for:

Horsens Kommune
Teknik og Miljø
Rådhuset
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Konsulenter:
plan og proces

Fotos af Horsens Kommune eller plan og proces, hvor andet ikke er angivet. Kortmateriale: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Januar 2018

Indhold

Indledning	s. 5
Visionen	s. 6
Brødstrup by	s. 7
Planer og initiativer i området	s. 13
Redegørelse for arbejdet i programfasen	s. 19
Indsatsområder	s. 25
Bygningsfornyelse	s. 43
Investeringsredegørelse, Budget og tidsplan, Organisation	s. 45
Målsætninger og succeskriterier	s. 53

Indledning



Visionen

Brødstrup skal være en by, der er fyldt med liv og fællesskab. En by, hvor historien og naturen er nærværende elementer, der skaber oplevelser og aktiviteter. En by, hvor der er plads til alle. Hvor det er sjovt og udfordrende at vokse op, nemt at bo og gro sin familie - og trygt at blive ældre.

Områdefornyelsen skal sikre, at der skabes nye, veldefinerede byrum, der inviterer til leg, ophold, bevægelse og livsglæde – til en ny, lokal bylivskultur. Hovedgaden skal styrkes som byens omdrejningspunkt for handel og byliv. Det betyder, at bylivet i den centrale del af byen prioriteres højt – også til tider over trafikken.

Der skal skabes grønne forbindelser mellem byen og det omgivende landskab, bl.a. gennem nyfortolkninger af banestien og Folkeparken. Der skal skabes et sammenhængende stisystem, der både sikrer, at man kan færdes trygt i byen og har nem adgang til byens aktiviteter og til landskabet.

Formålet er at styrke Brødstrup som en attraktiv bosætningsby, der tiltrækker nye

beboere, som kan være med til at sikre byens vækst og blomstring i fremtiden. Men også at skabe nye boligtyper, der gør det muligt at blive boende i Brødstrup hele livet.

Den fantastiske beliggenhed i landskabet og byens historie som stationsby skal også udnyttes til at tiltrække turister og dermed styrke det lokale handels- og erhvervsliv.

Sidst, men ikke mindst er formålet at styrke rammerne for de mange lokale og stærke fællesskaber, der danner rygraden i Brødstrup – byen der vil tilbage på sporet.



Brædstrup by

Brædstrup - historie og beliggenhed

Brædstrup ligger smukt i det højtliggende og bakkede Søhøjlandet mellem Horsens, Skanderborg og Silkeborg. Omkring byen findes gamle bøgeskove, åbne herregårdslandskaber, lyngklædte hedeområder og frodige søer og åer. Mod øst er byen afgrænset af Ring Skov og landskabet syd for byen er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Udviklingen af Brædstrup fra landsby til handelsby tog fart, da byen fik sin egen jernbanestation og blev et stop på Bryrup-banen i 1889. Herefter voksede byen hastigt, og i begyndelsen af det 20. århundrede havde Brædstrup status som livlig handelsby med både sygehus, ting- og arresthus, skole, bank og købmandsforretninger.

Jernbanen blev nedlagt i 1968 og det gamle jernbanespor er siden omdannet til den regionale cykelsti 'Banestien', der fører cyklister, vandrere og ryttere gennem det smukke landskab på strækningen mellem Horsens og Silkeborg. På Banestien ca. 6 km. udenfor Brædstrup findes turistattraktionen Den Genfundne Bro.

Frem til strukturreformen i 2007 var Brædstrup hovedbyen i Brædstrup Kommune. Herefter er Brædstrup blevet en blandt mange mindre byer i Horsens Kommune.



Beskrivelse af området

Byfunktioner og bebyggelsesstruktur

Brædstrup er som centerby godt faciliteret med både privat og offentlig service. Der findes børneinstitutioner, skole, SFO og plejecenter samt tidssvarende sportsfaciliteter. Byens størrelse i betragtning byder handelslivet på et bredt udvalg af udvalgswarebutikker og flere supermarkeder.

Brædstrup har et forholdsvis stort, men tyndt befolket opland, og med sin centrale placering mellem Horsens og Silkeborg er byen et potentielt indkøbsstop for pendlere mellem de to byer. Byens børneinstitutioner ligger umiddelbart vest for handelslivet i hovedgaden. Omkring byens oprindelige bykerne ligger flere velfungerende, men introverte parcelhuskvarterer.

Den forskydning fra centrum til periferi, som Brædstrup har oplevet efter strukturreformen, har betydet at Brædstrup har oplevet en negativ udvikling. Mange af de funktioner, som tidligere servicerede et stort opland i den gamle hovedby, er i dag nedlagte eller under afvikling.

En nedslidt bygningsmasse og funktionsforladte ejendomme skaber et usammenhængende billede af bymidten, og bidrager til et negativt billede af Brædstrup som handelsby for oplandet og som muligt hjem for tilflyttere.

I Brædstrup findes flere bevaringsværdige bygninger som er med til at fortælle historien om stationsbyens Brædstrup, herunder det gamle mejeri, posthuset og stationen foruden en række Bedre Byggeskik og nationalromantiske ejendomme.

Bymidten – Bredgade og Søndergade

Den klassiske bystruktur udgøres af Bredgade og dens sammenhængende bygningsmasse, som spænder mellem stationsbygningen og kroen. Bredgade, der fungerer som Brædstrups centrale handelsstrøg med mindre, lokale udvalgswarebutikker, er præget af tomter og forfaldne huse, og bymidten fremstår i det store og hele forsømt.

Flere tomme butikslokaler og døde facader forstærker billedet af forfald i gaden, og skaber et indtryk af en by under afvikling. Ovenpå hovedgadens butikslokaler findes lejligheder, og det er tydeligt, at en del af disse er utidssvarende med dug drivende ned af ruderne, enkelte smadrede ruder og en gennemtrængende lugt af fugt i opgangene.

Umiddelbart syd for Bredgade ligger Søndergade, der huser pladskrævende dagligvarebutikker med store parkeringsarealer. Også her står flere butikslokaler tomme. Det store parkeringsareal omkring Super-Brugsen og Netto er et oplevelses-

fattigt og dødt byrum uden bymæssig eller rummelig karakter, og hele Søndergade opleves som et udefineret og usammenhængende byforløb.

Der mangler overordnet set sammenhæng mellem Bredgade og Søndergade, der i dag fremstår som to helt forskellige byforløb. De to gader adskilles af en rundkørsel, der er omgivet af et diffust byrum, og for begge gader gælder det, at der ikke er mulighed for ophold.

Byens tomme butikker vidner om, at handelslivet er i en skrøbelig situation. Et billede der underbygges af, at hele bymidten er præget af en nedslidt bygningsmasse.

Der er således et massivt behov for at opgradere bygningsmassen og skabe veldefinerede, indbyggende og sammenhængede byrum. Det vil være med til at forgribe en negativ spiral, hvor bygningerne forfalder yderligere og flere butikslokaler ligger døde hen.

Folkeparken

Byens park Folkeparken er et storslået grønt område med store gamle træer, der strækker sig mellem Ring Skov og bymidten. I parken findes bænke, små stier, legeplads, tennisbaner og spejderhus. Parken er et stort aktiv for byen, hvis potentiale desværre ikke udnyttes til fulde.

Den grundlæggende udfordring er, at overskydende regnvand ikke ledes fra parken, og græsset derfor er fugtigt og smattet. Det spænder naturligvis ben for, at parken kan fungere som socialt samlingspunkt for borgerne i Brædstrup.

Folkeparkens potentiale for byen registreres ikke ved første øjekast, da parkens indgang ligger skjult bag en nyere parkeringsplads. Langs parken løber den nedlagte Bryrupbane, der er omdannet til en naturskøn sti, som forbinder Silkeborg og Horsens. Stien afbrydes gennem Brædstrup tæt ved parkens indgang, og her er adgangen til stien skjult bag en pølsevogn. Banestiens kant er adskilt fra parken af en vold med markant bevoksning.

Der er behov for afvanding af parken og etablering af en synlig indgang, der forbinder parken og byen.

Indgang til byen

På landevejen mellem Silkeborg og Horsens er der etableret en omfartsvej uden om Brædstrup. Herfra er der forbindelse til Brædstrup fra rundkørslen på Silkeborgvej, men det er imidlertid ikke tydeligt, at en kort omvej giver adgang til en by med både udvalgswarebutikker og dagligvarebutikker.



De øvrige indfaldsveje til byen trænger til forskønnelse, og især ved hovedindfaldsvejen via Nørregade giver tomme og forfaldne ejendomme et billede af en slidt by i forfald.

Trafik og infrastruktur

Der er ingen cykelstier på byens centrale gader, hvilket særligt er en udfordring ved de brede vejtracéer ved Søndergade.

Både gående og cyklister oplever her utryghed pga. hurtigkørende biler. Der er flere uoverskuelige vejkryds og indkørsler til parkeringspladser.

Boligforhold og Befolkning

Befolkning (2016-tal fra statistikpakke)

Brædstrup har de seneste år oplevet generel stagnation i befolkningsudviklingen, og der ses en stigende tendens til en ændring i befolknings sammensætningen, hvor der er en tilvækst af personer over 65 og et mindre fald i personer på 18 – 64 år.

Til sammenligning har der været en positiv befolkningstilvækst i hele Horsens Kommune, der ligeledes oplever en tilsvarende forskydning i befolknings sammensætningen.



28 % af beboerne i Brødstrup er 65 år eller mere. For hele Horsens kommune er tallet 18 %.

Den kommunale befolkningsprognose viser, at en mulig tilvækst i de kommende ti år primært vil ske i aldersgruppen over 65 år.

Boligforhold

Halvdelen af boligerne i Brødstrup er parcelhuse, der primært ligger i parcelhusområder rundt om den egentlige bykerne. Af de beboede boliger er ca. 25 % kæde- eller rækkehuse og ca. 25 % af byens boliger findes i etageejendomme. Omkring halvdelen af de beboede boliger i Brødstrup er ejerboliger, ca. 27 % er private udlejningsboliger,

ca. 10 % er almene boliger og ca. 6 % er andelsboliger.

I parcelhuskvartererne, der omkredser den egentlige bykerne, er der overrepræsentation af ældre, der typisk er blevet boende i huset efter at børnene er flyttet hjemmefra, da der generelt mangler alternative boligtilbud i byen til denne befolkningsgruppe.

Centralt i Brødstrup findes flere små, ældrevenlige almene boliger, der, i kraft af den generelle boligudvikling, fremstår utidssvarende og mindre attraktive. Skal der skabes større mobilitet på boligmarkedet i Brødstrup, er der derfor behov

for flere tidssvarende ældrevenlige boliger centralt i byen. Det skal ske gennem både renovering og nybyggeri.

42 boliger i Brødstrup har installationsmangler. Størstedelen af disse er private udlejningsboliger. En større del af de mange parcelhuse er dog kendetegnet ved en forholdsvis lav vedligeholdelses tilstand og et højt energiforbrug. Dette hænger uden tvivl sammen med, at byen har nogle af landets laveste energipriser, som medfører at borgernes motivation til at gennemføre energirenovering og dermed afledt vedligeholdelse af boligen er tilsvarende lille.

I 2016 stod 99 boliger i Brødstrup tomme, svarende til 5,5 % af boligmassen. 14 af disse boliger har installationsmangler. Omkring halvdelen af de tomme boliger er ejet af privatpersoner.

Der er i oktober 2017 34 ejerboliger i salg i Brødstrup. Størstedelen af boligerne beskrives som i "forholdsvis god stand" til salgspriser mellem 1 og 2 mio. kr. Ca. 1/3 af disse boliger er forholdsvis små, på 3 værelser eller mindre. Der er især lange liggetider (over 100 dage) på de større og lidt dyrere boliger.

Der er udlagt flere arealer til nye boligområder, men med faldende ejendomspriser og stagnation

i befolkningsudviklingen, har der ikke været reel efterspørgsel på byggegrunde de seneste 5 år. En enkelt undtagelse er en udstykning i den nordlige del af byen, Galgehøj, som Horsens Kommune solgte til et privat husbygningsfirma i 2017.

I udstykningen, der ellers har ligget klar i flere år uden aktivitet, er der, udover to byggede udstillingshuse, pt. tre huse under opførelse, ligesom der er flere på vej.

Kultur og foreningsliv

Brædstrup har et rigt og varieret foreningsliv med ikke mindre en 31 registrerede foreninger med rekreative formål. Foreningslivet er især centret i sportshallerne og de her tilknyttede fodboldbaner og tennisbaner. Det øvrige foreningsliv er bl.a. lokaliseret i Tinghuset, der fungerer som et medborgerhus for aftenskoleaktiviteter og har mødelokaler.

Foreningsarbejdet har imidlertid været præget af fravær af tværgående koordinering, og byen har manglet det traditionelle ”foreningssamfunds” politiske styrke. Hidtil har Kulturel Samvirke, som bl.a. fordeler en årlig aktivitetspulje fra Horsens Kommune, været den eneste reelle tværgående organisation i byen.

Der er i 2017 oprettet et lokalråd i Brædstrup, der skal være samlende organ for foreninger, institutioner, erhvervsliv og borgere, og fungere som byens talerør overfor Horsens Kommune.





Områdefornyelse Brædstrup på sporet

Planer og initiativer i området



Områdefornyelse Brødstrup på sporet

Planer og initiativer i området

Forslag til Kommuneplan 2017

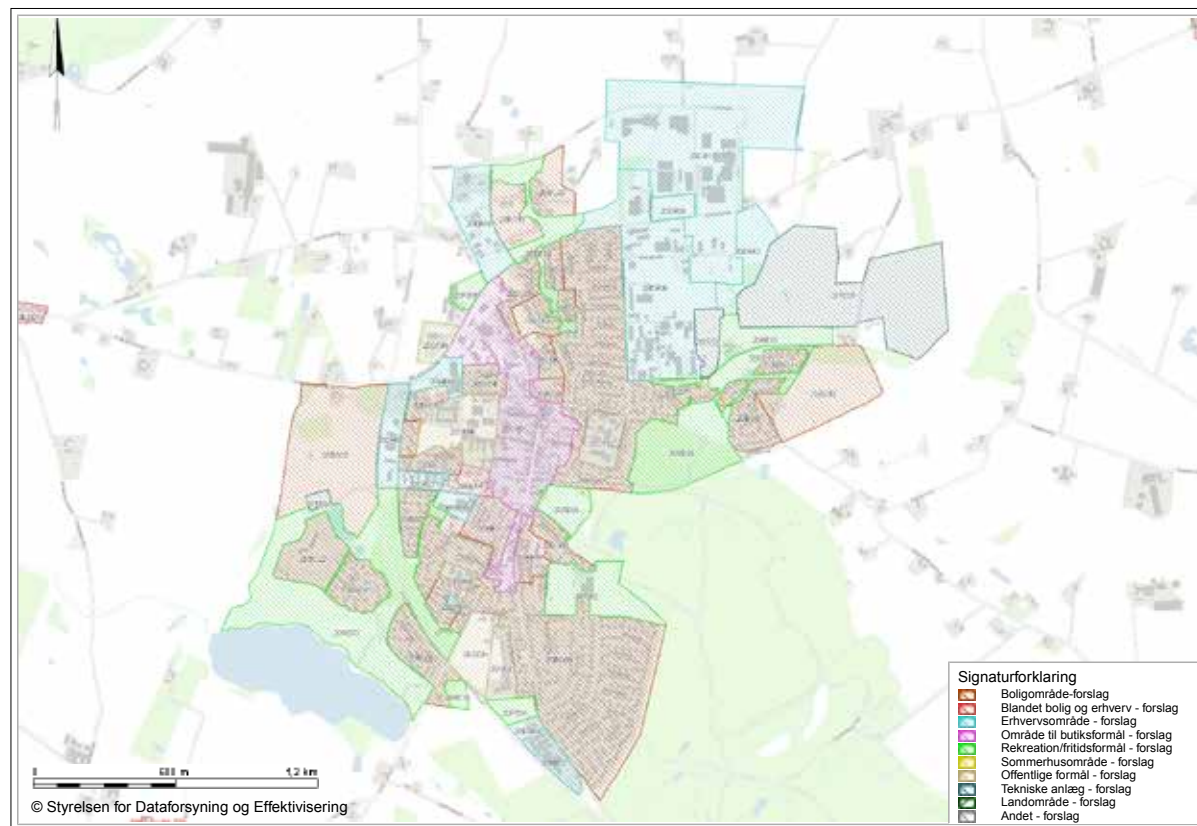
Forslag til Kommuneplan 2017 forventes endeligt vedtaget februar 2018 og vil således være gældende, når områdefornyelsen igangsættes.

I hovedstrukturens bymønster har Brødstrup status som lokalcenterby med et relativt stort opland i den nord-vestlige del af kommunen. Som den næststørste by i kommunen spiller Brødstrup en væsentlig rolle som bosætnings- og centerby.

Den centrale del af Brødstrup by omkring Bredagde, Søndergade og Nørregade er udpeget som bymidte i detailhandelsstrukturen. Der er derudover udlagt til arealer til butikker med særlig pladskrævende varegrupper på Stark-grunden og ved Virkefeltet

Der er udpeget to områder til byomdannelse - dels området omkring stationsbygningen, posthuset og det gamle mejeri, dels området omkring Energi Midt's byggeri, som vist på kort på næste side.

Den centrale del af Brødstrup by er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Udpegningen bygger på den oprindelige landsby, stationsbyen og miljøet omkring sygehuset. Derudover er der udpeget en række kulturhistoriske bevaringsværdier.



Syd og vest for Brødstrup er der udpeget et større bevaringsværdigt landskab omkring Bryrupdalen. Syd, vest og øst for byen er der udpeget flere naturbeskyttelsesinteresser.

Rammerne for lokalplanlægningen fastlægger en

blanding af forskellige funktioner, der understøtter Brødstrup som en større by med status som lokalcenter. Der er arealrammer til nye boligområder ved Ring Søpark og øst for Sorgenfri. Begge rammeområder ligger naturskønt og med god tilgængelighed. Rammer til erhvervsformål er beliggende i den nord-østlige del af Brødstrup.



Byomdannelsesområder i Kommuneplan 2017

Perspektivering i forhold til Kommuneplan 2017

Horsens Kommune er centralt placeret i det østjyske vækstområde. Kommunen oplever en

meget stor tilvækst af borgere - og prognoserne viser, at væksten vil fortsætte. Størstedelen af tilvæksten er sket i og omkring Horsens by og langs motorvej E45. Der har også været en tilvækst i Brødstrup - men dog langt mindre end i og omkring Horsens.

Kommuneplan 2017 ændrer fokus på, hvordan der planlægges: Den store vækst skaber behov for at planlægge mere helhedsorienteret, bæredygtigt og langtidsholdbart.

Kommuneplan 2017 tænder derfor det lange lys – og sætter fokus på, hvordan der med en langsigtet planlægning skabes de bedste fysiske rammer for en kommune, der bliver ved med at være attraktiv for vækst. Og ikke kun i og omkring Horsens, men i hele kommunen. Derfor skal der også fokuseres på, hvordan Brødstrup fremadrettet kan få en større andel af tilvæksten.

Brødstrup er en “komplet” by: Byen er velafgrænset i forhold til det omgivende landskab. Der er et bycenter med butikker. Der er en række offentlige institutioner. Der er arbejdspladser. Der er attraktive grønne områder og god adgang til naturen. Og der er en række boligkvarterer med god adgang til bycenteret og den overordnede infrastruktur.

Brødstrup ligger godt placeret i forhold til overordnede veje, tæt på Horsens og Silkeborg, og med relativ kort afstand til motorvej og dermed både Aarhus og Trekantområdet.

Brødstrup er derfor en oplagt bosætningsby, fordi byen indeholder de basale behov for familier og samtidig har en god tilgængelighed til et stort arbejdspladsopland.

Der er langt overvejende åben-lav boliger i Brødstrup. De nyere etageboliger, der er bygget i den centrale del af byen, er meget eftertragtede. Med en befolkningssammensætning, hvor der bliver flere ældre, er der behov for flere mindre boliger i form af etageboliger og tæt-lav boliger i Brødstrup.

Det giver dels mulighed for at blive boende i Brødstrup som ældre, dels kan det frigøre åben-lav boligerne til børnefamilier, der ønsker at bosætte sig i Brødstrup. Der skal derfor findes arealer til tæt-lav og etageboligbebyggelse i den centrale del af Brødstrup.

De to områder, der er udpeget som byomdannelsesområder omkring posthuset og Energi Midt-byggeriet er oplagte i forhold til en evt. placering af tæt-lav og/eller etageboliger. Men mulighederne for etablering af denne type boliger

bør også undersøges på Stark-grunden og på den nordlige del af sygehusgrunden.

Derudover skal mulighederne for en generel fortætning langs Bredgade og Søndergade også undersøges.

Generelt bør der arbejdes med at markedsføre Brædstrup bedre som en attraktiv bosætningsby i Horsens Kommune. Dette arbejde bør ske i et tæt samarbejde med borgerne i Brædstrup og Brædstrup Lokalråd, idet borgerne kan spille en væsentlig rolle som ambassadører for deres by.

Udviklingsplan for Brædstrup

Horsens Byråd vedtog i marts 2017 Udviklingsplan for Brædstrup. Planen, der er udarbejdet i et tæt samarbejde med borgere i Brædstrup, danner et overblik over forskellige problemstillinger i byen og skal fungere som baggrund for kommende projekter og initiativer, der kan skabe liv og vækst i Brædstrup.

Udviklingsplanen beskriver Brædstrups styrker og udfordringer, formulerer en vision for byens fremtid og en strategi for, hvordan visionen kan blive til virkelighed.

Visionen er:

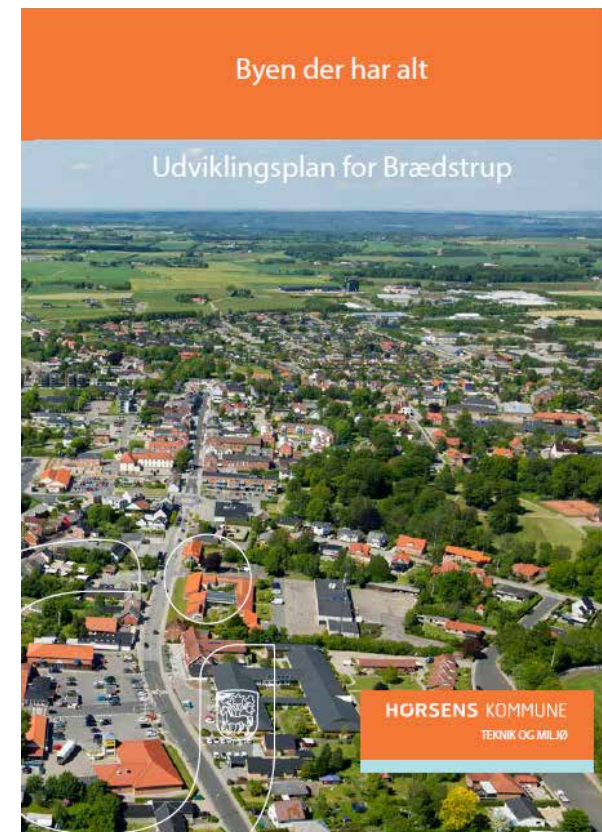
Brædstrup vil være kendt for:

- **Nærheden til naturen og de muligheder, den giver**
- **At være et godt sted at bo med børn og unge**
- **En by, der har alt: Et godt handelsliv, et levende fritids- og kulturliv, en aktiv skole og institutioner og et alsidigt erhvervsliv**
- **At være et samfund i vækst**

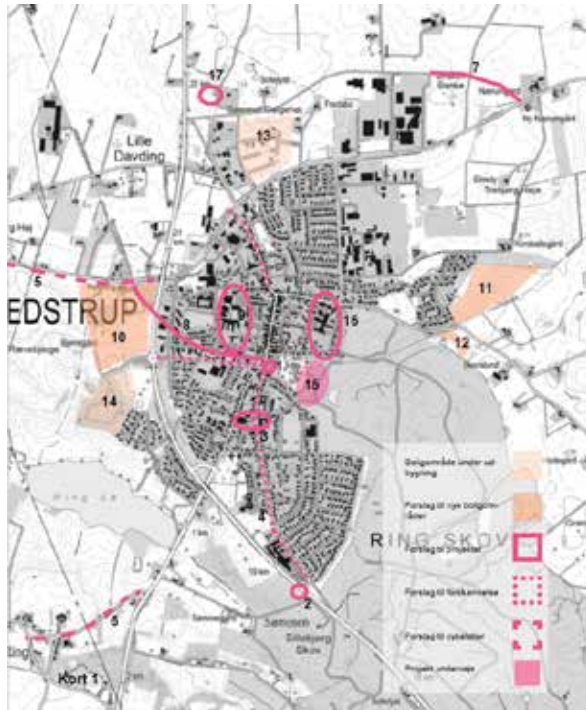
Udviklingsplanen indeholder en række ønsker til udvikling af Brædstrup.

Under overskriften Forskønnelse ligger således ønsker om at genåbne indgangen til Folkeparken, at markere indkørslerne til Brædstrup, at omlægge området ved Brugsen og aktivitetshuset, samt forskønne Søndergade, Vestervangen og Nørregade.

Derudover indeholder planen ønsker om cykelstier, vejforbedringer, genskabelse af Naturstien (Banestien) gennem byen, etablering af Aktivitetsparken, byfortætning og omdannelse af Sygehusområdet, forbedring af skolens udearealer, samt rekreativt brug af byens gamle vandtårn.



Programmet for Områdefornyelse Brædstrup bygger videre på udviklingsplanen. Og med en økonomi på op til 18 mio. kr. kan områdefornyelsen - i store træk - være med til at føre udviklingsplanen ud i livet.



Oversigt over planer, projekter og ønsker fra udviklingsplanen.

De ti projekter i byfornyelsesprogrammet dækker således en lang række af de planer, projekter og ønsker, der er indeholdt i udviklingsplanen.

Håndtering af vand og klimatilpasning i Brædstrup

I Brædstrup er der kendte problemer med højtstående grundvand. Samtidig oplever man problemer med vand i forbindelse med kraftige regnhændelser og skybrud .

Derfor har Horsens Kommune, i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet, igangsat en indledende dialog med SAMN Forsyning om håndteringen af regnvand og klimatilpasning i Brædstrup.

Horsens Kommune er i gang med at revidere spildevandsplanen, og vil i den forbindelse foreslå Byrådet, at der opstilles lokale mål for at håndtere vand på terræn.

SAMN Forsyning er i gang med at lave en kloaksaneringsplan for Brædstrup og undersøger i den forbindelse, hvor der er særlige udfordringer med overflade- og drænvand, og hvordan kloaksystemet kan aflastes.

Overordnet set kan Brædstrup inddeles i tre områder, inddelt efter de naturlige vandskel (som vist på kortet på næste side):

Område 1 Øst

Område 1 omfatter den østlige del af Brædstrup,

herunder Folkeparken. Her oplever man problemer med vandlidende jord i parken, og at der kan stå vand på terræn.

Det undersøges i forbindelse med kloaksaneringsplanen, om drænvandet fra Folkeparken kan ledes til den § 3-beskyttede mose i skoven. Mosen står med blankt vand om vinteren og anvendes til skøjteløb.

Det undersøges derudover, om der er behov at etablere et nyt regnvandsbassin i kanten af Folkeparken. Regnvandsbassinet vil blive udformet, så det kan indgå som et naturligt, rekreativt sted i parken.

Område 2 Nord

Område 2 omfatter den nordlige del af Brædstrup, hvor der er udfordringer med både højtstående grundvand samt vand i forbindelse med kraftige regnhændelser og skybrud.

Der er behov for yderligere undersøgelser for at kortlægge udfordringerne i forhold til både kapaciteten i kloaksystemet og problemet med at håndtere/bortlede skybrudsvand.

Horsens Kommune vil i den forbindelse sætte gang i et måleprogram i samarbejde med SAMN Forsyning. I forlængelse af måleprogrammet vil

de konkrete løsningsmuligheder blive vurderet.

Område 3 Midtby og Sydvest

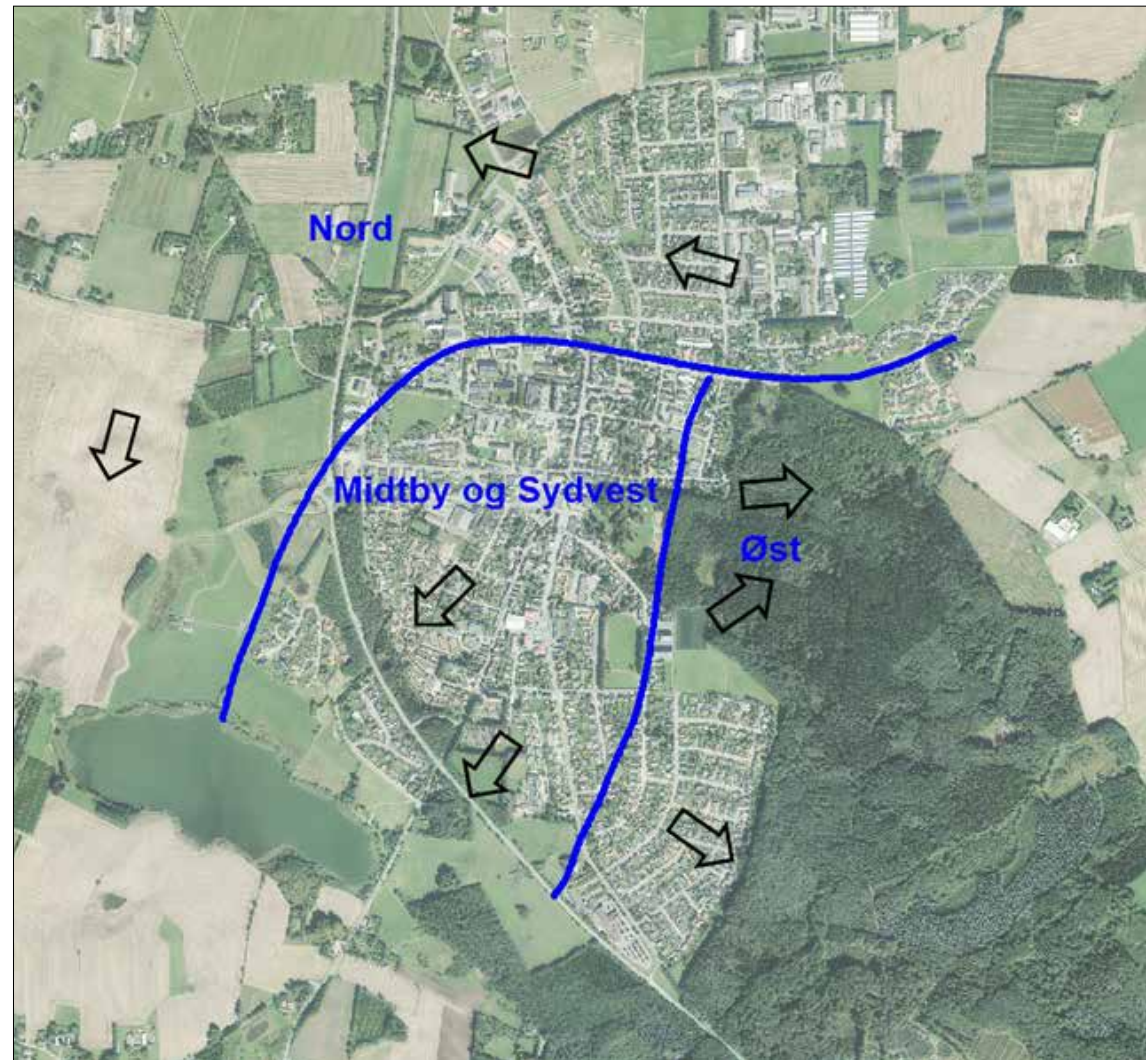
Område 3 omfatter den sydlige del af Brædstrup. Som i Område 2 er der behov for yderligere undersøgelser for at kortlægge de egentlige udfordringer med vand - og de heraf følgende mulige løsninger på udfordringerne.

Projekter og klimatilpasning

I forhold til Områdefornyelse Brædstrup er det vigtigt, at håndteringen af vand og klimaudfordringer vurderes i forhold til de enkelte projekter - og indarbejdes i dem, om muligt.

Håndteringen af vand og klimaudfordringer ser Horsens Kommune også som en mulighed for at skabe nye, rekreative blågrønne elementer i byen. Håndteringen af uønsket vand kan derfor indgå som tekniske forgrønnende løsninger i et vejprojekt eller en plads.

På den måde kan håndteringen af vandet på terræn både aflaste kloaksystemet og samtidig tilføre Brædstrup nye, attraktive opholdssteder, til glæde for byens borgere og besøgende.



Redegørelse for arbejdet i programfasen



Redegørelse for arbejdet i programfasen



Inddragelsesproces

Byfornyelsesprogrammet er skabt på baggrund af en aktiv inddragelsesproces af byens borgere og andre lokalt baserede interessenter. Processen blev skudt i gang med et Byværksted i Brædstrup d. 16. september 2017, hvor byens borgere blev klogere på områdefornyelsen og var med til at forme Brædstrups fremtid gennem deltagelse i forskellige workshops.

Efter Byværkstedet fulgte en arbejdsgruppe på ca. 25 borgere gennem tre mødeaftener op på visionerne for fremtidens Brædstrup. Som afslutning på processen fremlagde arbejdsgruppen sit arbejde på et borgermøde d. 22. november 2017.

Lokalråd

Brædstrup fik sig et Lokalråd ved en stiftende generalforsamling på Brædstrup Kro den 6. juni 2017. Lokalrådet består af 4 ”fødte” repræsentanter for hhv. Skolebestyrelsen, idrætsforeningen, borgerforeningen og handels- og erhvervsforeningen, samt af tre menige medlemmer, der blev valgt på generalforsamlingen.

Lokalrådet i Brædstrup har været en tæt samarbejdspartner i programfasen, og der har i perioden løbende været afholdt koordinerings- og evalueringmøder mellem Lokalrådet og den kommunale projektgruppe.

Denne direkte kontakt og det praktiske samar-



bejde har i høj grad været med til at forankre projektet både i og udenfor foreningslivet.

Byværkstedet

Med Byværkstedet den 16. september 2017 startedes en proces, hvor borgerne gennem workshops, scenarier og 1:1 projekter var med til at udstikke retningen for Brædstrups fremtidige udformning og status som stedet, hvor der er plads til børn, unge, voksne og ældre i oplevelsesrige og aktiverende omgivelser.

Omkring 100 engagerede borgere deltog i Byværkstedet, der gav et værdifuldt indblik i lokale ønsker for Brædstrup. Resultatet var både overordnede visioner for byen og konkrete idéer til det videre arbejde i arbejdsgruppen.

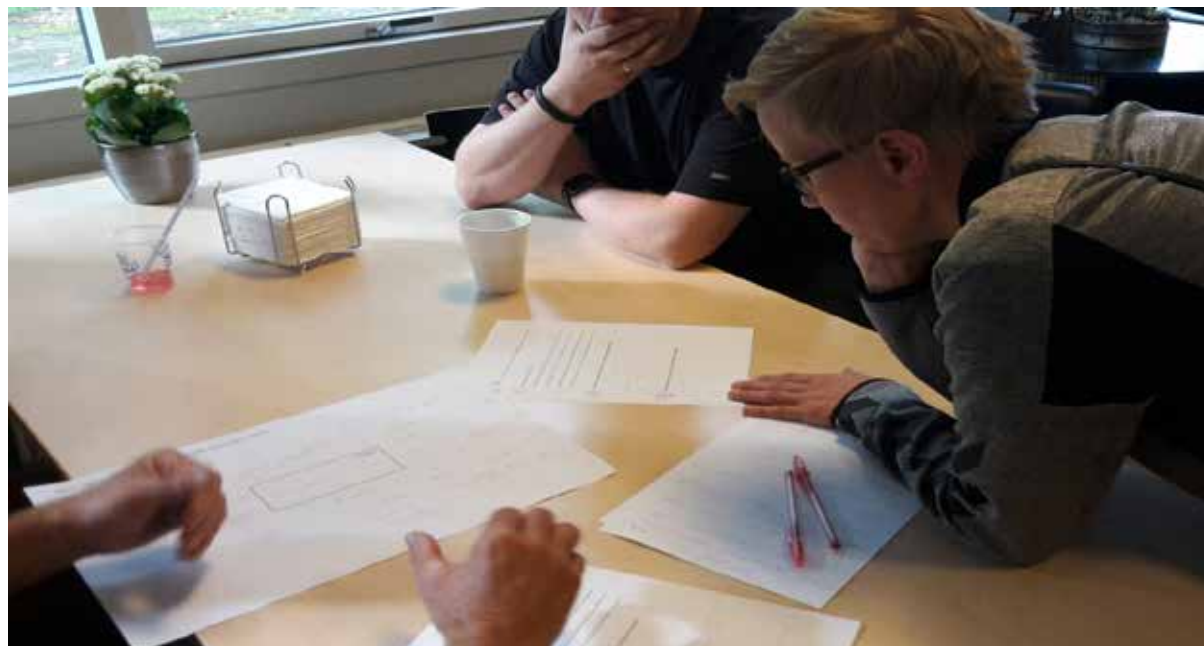


Det overordnede formål med Byværkstedet var at få et indblik i borgernes ønsker for byens udvikling, samt at få nedsat arbejdsgruppen 'Brædstrup på Sporet', der har fungeret som borgernes stemme i det efterfølgende forløb.

Byværkstedet blev åbnet med en orientering omkring den videre proces og de primære indsatsområder i områdefornyelsen.

Workshops

Byværkstedet var organiseret omkring 4 workshops med temaerne: Byrum, Byliv, Børneliv og Byg et Bybed. Især de to førstnævnte arbejdede ud fra en argumenterende metodik, hvor "hvorfor" blev ligeså højt prioriteret som "hvad". Børneliv og Byg et Bybed var mere præget af direkte udsagn og resultater.



1. Byrum

På workshopen Byrum blev deltagerne ført gennem deres egen by, hvor de tog stilling til udfordringer og potentialer i konkrete byrum. Efterfølgende formulerede deltagerne visioner for de enkelte byrum, og deres ønsker til, hvordan byrummene kunne løftes blev udbygget og konkretiseret.

2. Byliv

Bylivsworkshopen tog udgangspunkt i en kortlægning af det eksisterende byliv i Brædstrup. Herudfra formulerede deltagerne idéer til, hvordan bylivet i Brædstrup kunne blomstre gennem både fysiske tiltag og fællesskabende aktiviteter.

3. Børneliv

Workshopen Børneliv var en kreativ workshop henvendt til byens børn og børnefamilier. Her formede børnene gennem tegninger og modellervoks deres bud på løsninger, der kunne forbedre børnelivet i Brædstrup.

4. Byg et Bybed

I workshopen Byg et Bybed forvandlede deltagerne på få timer en byggetomt i byens hovedgade til en byhave med græs, urter, blomstre og møbler. Workshopen var præget af stolthed og virkelyst, og deltagerne oplevede her, hvordan de selv kunne være med til at skabe betydningsfulde forandringer i deres by. Arbejdet inspirerede til flere idéer til 'små sikre succeser', som kan gennemføres af Brædstrups borgere.



Arbejdsgruppen

På Byværkstedet meldte ca. 25 borgere sig i en arbejdsgruppe. Gruppen mødtes tre aftener hen over efteråret på Brædstrup Skole for at udbygge, konkretisere og prioritere idéer og ønsker. Dette arbejde foregik gennem forskellige workshops.

De mange ideer blev i konkretiseringen kogt ned til de 10 indsatsområder i fire forskellige kategorier:

- **Kvalitet i byens rum**
- **Stier & forbindelser**
- **Parken**
- **Fællesskab & kultur**

Arbejdsgruppen har bl.a. formidlet resultaterne på facebook siden "Brædstrup i udvikling".

De 10 punkter

Kvalitet i byens rum

1. Banetorvet
2. Dommertorvet
3. Hovedgaden
4. Søndertorvet
5. Ungdomspladsen

Stier & forbindelser

6. Banestiens reetablering
7. Byens indgange
8. Firkløverstien

Parken

9. Folkeparkens revitalisering

Fællesskab & kultur

10. Fællesskab, mødesteder & borgerinitierede projekter



Borgermøde

Horsens Kommune og Lokalrådet inviterede til borgermøde d. 22. november, hvor arbejdsgruppens indstilling til programmets projekter blev præsenteret. Der var trængsel i Energi Midt's tidligere domicil, da ca. 100 personer var mødt op for at høre om planerne.

Mødet blev indledt med én fælles fremlæggelse af baggrunden for områdefornyelsen, en minutiøs gennemgang af de 10 projekter, som arbejdsgruppen havde foreslået, og et overblik over den forestående proces.

Pausen bød på forfriskninger og mulighed for at nærlæse og kommentere de 10 projektforslag. Debatten under den fælles opsamling var generelt præget af begejstring og opbakning til arbejdsgruppens indstilling til programmet.



Borgerne udtaler.....

"Forløbet har virkelig levet op til ordet "Borgerproces". Det har været perfekt, jeg ville bare ønske at endnu flere var mødt op. Arbejdet med Folkeparken er mit hjertebarn, det glæder jeg mig virkelig til."



Marianne Nørremark har været med hele vejen fra Byværkstedet og er endvidere medlem af Lokalrådet.

"Det har været en rigtig god måde at inddrage på. Jeg fandt på Firkløverstien, og det holdt ved! Det er jo dejligt. Man kan også lave faste fælles gåture, f.eks. mødes hver dag kl. 11 på Banetorvet."



Janne Bruun Nielsen har også været med hele vejen.

"Denne indsats er det nødvendige skub, som Brædstrup mangler, og det spiller godt sammen med vores ønsker for Aktivitetsparken. Forløbet har været meget positivt, et fint forløb, ja fantastisk."

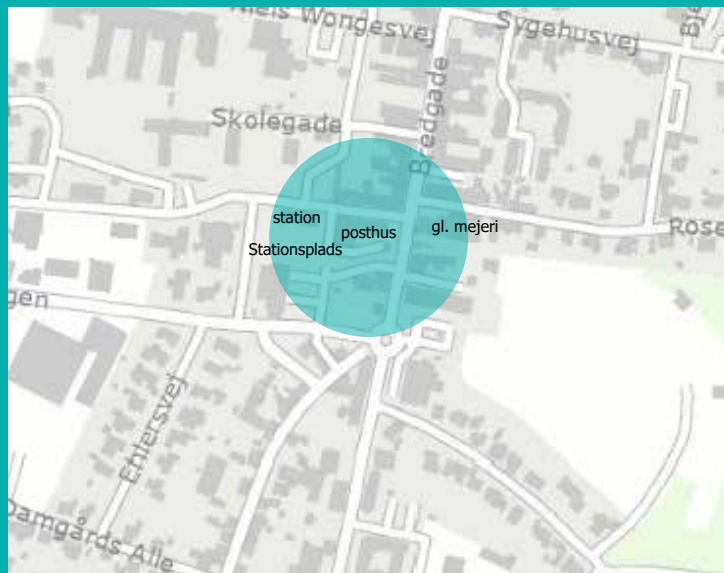


Jan Nørremark og Erling Lund er begge aktive i Styregruppen for Aktivitetsparken.

Indsatsområder



1. Banetorvet



Lokalitet: Banestien breder sig ud til et nyt Banetorv på strækningen fra det gamle mejeri, tværs over Bredgade, forbi posthuset og til den nuværende Stationsplads.

Vision: Banetorvet er stedet, hvor man mødes, og hvor der både er plads til aktiv udfoldelse, stille pauser og til byens gæster. Torvets bygninger skal understøtte stedets status med servicetilbud som f.eks. kaffebar, spisested eller lignende.

Budget: 2,5 mio. kr.

Tidshorison: 2019–2021

Aktører: Ejendommejerere, erhvervsdrivende, Lokalrådet, Horsens Kommune, og evt. separat borgergruppe

Udfordringer

Banetorvet skal være med til at styrke den vigtige kulturhistorie, der findes i dette område. Her lå de vigtige bygninger i stationsbyen: Station, posthus og mejeri. Projektet skal være med til at puste nyt liv i disse bygninger og dermed revitalisere og genfortælle stationsbyen.

Området fra Banestiens afslutning ved pølsevognen til Stationstorvet er et meget centralt sted i Brødstrup - men er ikke et veldefineret byrum:

Pølsevognen spærrer både visuelt og fysisk for forbindelsen mellem byen og Banestien, og posthusets tilbygning er placeret i det gamle banetracé og bør nedrives for at skabe den direkte forbindelse.

Den eksisterende Stationsplads er en nyanlagt og æstetisk fin plads med gode materialer. Men den mangler liv og aktivitet. Pladsen opleves meget åben og ubeskyttet mod vind og vejr. Samtidig er placeringen meget lidt synlig fra Bredgade - og den ligger derfor isoleret i forhold til byen. Med aktivering af Banestien kan pladsen få nyt liv.

Borgernes ønsker

- Hvis Banestien kan karakteriseres som byens nerve må Banetorvet være byens hjerte. Et centralt mødested for både lokale og turister
- Gennemførelse af Banetorvet som del af et aktivitetsspor tværs gennem byen vil give nyt liv til Stationspladsen.
- Banetorvet skal være en sammenhængende plads

tværs over Bredgade, fra det gamle Mejeri og op til Stationsbygningen. Posthusets tilbygning bør nedrives, så der bliver et sammenhængende byrum fra det gamle Mejeri til Stationspladsen.

- Udvid togvognen på Stationspladsen og lav en overdækning, så den kan bruges til optræden
- Bænken ved Posthuset er i dag byens bedste bæk. Mange bruger den - og der er god udsigt til byens liv.
- Banestiens tracé reetableres og udvides til et Banetorv, der skal være byens og turisternes, aktive byplads
- På Banetorvet intensiveres Banestiens udtryk og funktion med skulpturelle legeredskaber og møbleringer.

Det videre arbejde

Der er flere udfordringer forbundet med etableringen af Banetorvet. Følgende skal undersøges og afklares:

- Afklaring af ejerforhold, herunder ejerskifte, overtagelse og nedrivning af del af posthuset, samt ejerskifte på det gamle mejeri.
- Undersøgelse af mulighed for mageskifte med pølsevognen, som relokaliseres i det centrale byområde.
- Planproces, hvor mulige aktiviteter i posthus og mejeri fastlægges.
- Design og etablering af Banetorvet.

2. Dommertorvet



Udfordringer

Dommertorvet dækker et komplekst område, med den befærdede krydsning af Østergade, Vestergade og Bredgade. Skolebørn fra parcelhuskvartererne i den nordlige del af Brædstrup krydser her Nørregade ved Dommerparken på vej til skole.

Dommerparken er en stilfærdig og poetisk lille park, som dog er noget skjult og derfor let overses. Ud til Dommerparken ligger Tinghuset, der som Brædstrups "kulturhus" spiller en vigtig rolle for de aktive fællesskaber i byen. Tinghuset bør tænkes ind som element i parken

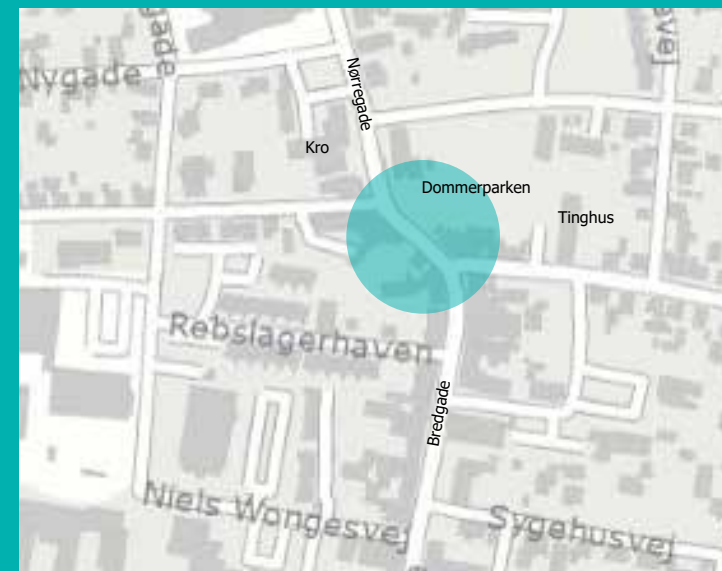
Området omkring Brædstrup Kro og Tinghuset udgjorde historisk set bymidten, som i dag er rykket længere mod syd. Stedet er, ligesom Dommerparken, et lidt overset byrum, der har mange kvaliteter i form af bl.a. beplantninger.

Borgernes ønsker

- Der skal skabes sammenhæng mellem Tinghuset, Dommerparken, kroen og byen
- Ny sikker skolevej over Nørregade og etablering af sti bag Bredgade ned til Brædstrup Skole
- Mere synlighed til Tinghuset, byens "kulturhus"

Det videre arbejde

- Områdets udtryk og identitet tilnærmes Bredgades design. Som udgangspunkt arbejdes der med en markeret flade ud for Dommerparken ved den nye Skolesti.
- Det skal undersøges, om der kan åbnes mere op til Dommerparken, så den bliver mere synlig.
- Det skal undersøges, hvordan stien kan føres videre fra krydsningen af Nørregade til Brædstrup Skole.



Lokalitet: Arealet fra Dommerparken til Brædstrup Kro, langs Nørregade til Bredgades begyndelse.

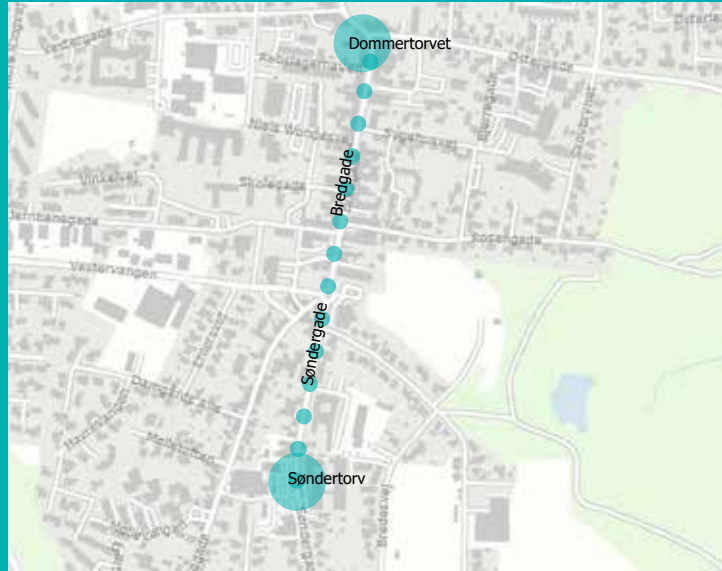
Vision: Dommertorvet skal markere Hovedgadens begyndelse og samtidig være en del af en sikker skolevej

Budget: 0,750 mio. kr.

Tidshorisont: 2020-2021

Aktører: Ejendommejerere, erhvervsdrivende, Lokalrådet og Horsens Kommune

3. Hovedgaden



Lokalitet: Hele strækningen fra Dommertorvet til Søndertorv.

Vision: Byens liv skal styrkes. Bredgade og Søndergade skal opleves som en sammenhængende, attraktiv og oplevelsesrig handeleggade: Smuk, grøn og sikker.

Budget: 2 mio. kr.

Tidshorisont: 2021-2022

Aktører: Ejendomsejere, erhvervsdrivende, Lokalrådet og Horsens Kommune

Udfordringer

Der mangler sammenhæng mellem de to gadestrækninger Bredgade og Søndergade, der tilsammen udgør Brødstrup handelsstrøg. De to strækninger har hver deres karakter, men der mangler et fælles formsprog.

Mens Bredgade opfattes som byens egentlige butiksstrøg med karakter af stationsby, er flere af ejendommene i så ringe stand, at både boliger og butikker ikke kan udlejes. Bredgade præges også af 'døde' butikker – dvs. butikker der ikke er "rigtige" butikker, som f.eks. solcentre og udstillinger.

Søndergade har en noget opløst karakter. Gaden rummer en del handel, men har ikke de karakteristiske butiksfacader ud til gaden. Bredgades "make-over" med ny belægning og belysning er gået Søndergade forbi.

Borgernes ønsker

Bylivet centrerer på strækningen mellem de to nye pladser; Dommertorvet mod nord og Søndertorv mod syd. Der skal skabes sammenhæng, så Bredgade og Søndergade opfattes som en samlet Hovedgade.

- Markering af byens fortætning på strækningen mellem Dommertorvet og Søndertorv
- Fokus på funktion og tilgængelighed
- Flere uformelle mødesteder (f.eks. bænke)

Særligt for Bredgade

Bredgade skal understøttes som en handeleggade med stationsby-karakter.

- Farten skal sænkes, da der køres for stærkt
- Undersøgelse af shared space-princippet, evt. som midlertidig anvendelse af P-pladser til andre formål.
- Ensretning af gaden for at skabe bedre plads og oversigt (ikke alle ((de handlende)) er enige om den ide)
- Mulighed for afspærring af gaden ved afholdelse af særlige arrangementer

Særligt for Søndergade

Søndergade skal være en spændende gade og en homogen del af midtbyen til glæde for borgere i alle aldre og turister.

- Farten skal sænkes, f.eks. ved hjælp af flotte og identitetsskabende chikaner (f.eks. blomsterkummer)
- Etablering af cykelstribes
- Byinventar, gadebelysning mv. opgraderes, så det matcher Bredgade

Det videre arbejde

Der udarbejdes et projektforslag til, hvordan hovedgaden designmæssigt kan blive til en sammenhængende gade, der både understøtter handelsliv og byliv.

4. Søndertorv



Udfordringer

Området omkring Brugsen og Aktivitetscentret er en markant opløsning af Søndergades rumlige skala, som et byrum uden vægge.

Der er ikke noget torv i dag, men ved at etablere en samlende plads på tværs af Søndergade kan der skabes en markering af indgangen til Brødstrup centrum fra syd.

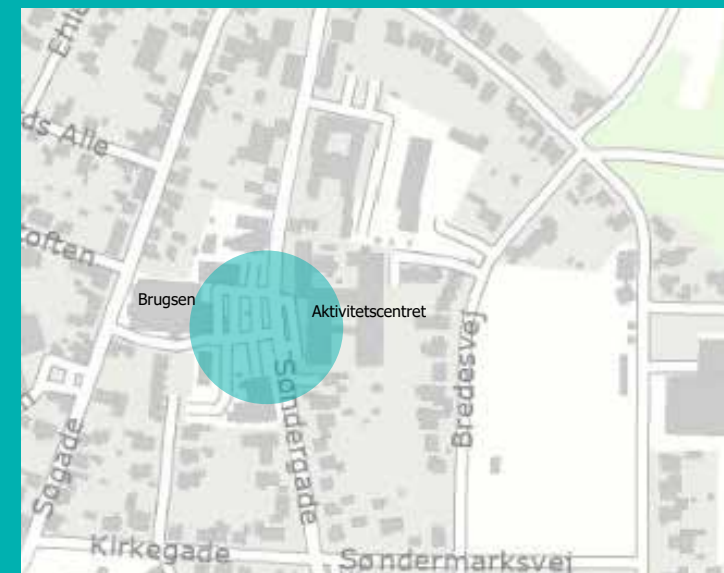
Pladsdannelsen kan endvidere både virke som hastighedsdæmpende foranstaltning og som en sikker krydsningsmulighed for fodgængere.

Borgernes ønsker

- At skabe sammenhæng på tværs af Søndergade
- Plads til torvefunktioner
- Marker "pladsdannelsen" med beplantning og farvet asfalt og/eller hævet niveau
- Placer aktiviteter på pladsen, f.eks. lege-hotspots som små trampoliner til børnene

Det videre arbejde

Der udarbejdes et forslag til indretning af byrummet.



Lokalitet: Området dækker parkeringsarealet ved Brugsen og forpladsen til Aktivitetscentret.

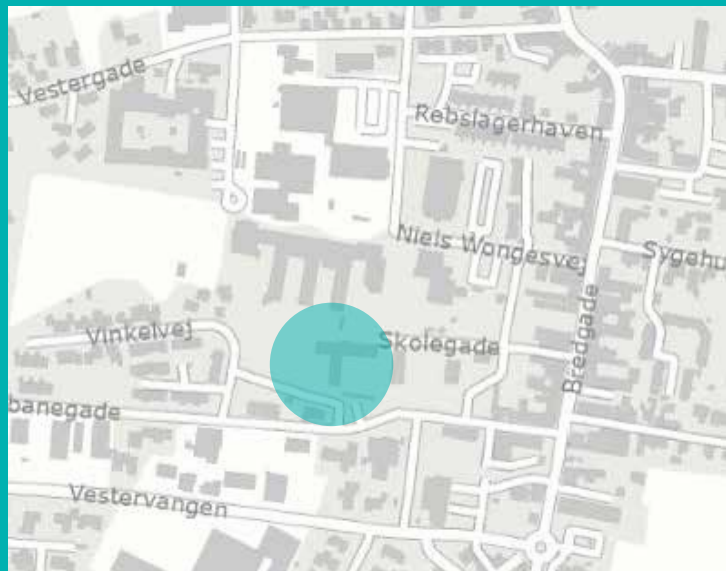
Vision: Søndertorv skal på sigt være et samlende Torv på tværs af Søndergade, der samtidig både markerer indgang til bymidten og virker hastighedsdæmpende på trafikken.

Budget: 0,750 mio. kr.

Tidshorisont: 2022

Aktører: Ejendomssejere, erhvervsdrivende, Lokalrådet og Horsens Kommune

5. Ungdomspladsen



Lokalitet: Den gamle fritidsklub nedrives i 2018 og grunden er oplagt at anvende til en ny ungdomsplads, med direkte kontakt til den nye Banesti.

Vision: Visionen for Ungdomspladsen formes af brugerne - byens børn og unge

Budget: 1,250 mio. kr.

Tidshorisont: 2018-2019

Aktører: Børn og unge i Brødstrup, Brødstrup Skole, Ungdomsskolen og Lokalrådet



Udfordringer

Brødstrup er en sportsby med mange tilbud for børn og unge. Men der mangler uformelle mødesteder for de børn og unge, som ikke er del af foreningslivet.

Borgernes ønsker

- Multibane og asfalt til skaterramper, streetfodbold, basket, BMX cykler og parkourbane.
- Stort asfalområde med forskellige niveauer og plads til forskellige aktiviteter og bevægelse på hjul.
- Et samlet sted med et højt energiniveau, hvor man ikke behøver at være medlem
- Stille hjørner, hvor man kan hænge ud og snakke sammen
- Formålet er at skabe et sundt ungdomsmiljø med fokus på bevægelse, sammenhold og fællesskab.

- Et samlingssted for børn og unge med plads til store armbevægelser
- Der skal også være plads til bare at hænge ud
- De unge skal inddrages i etablering af Ungdomspladsen

Det videre arbejde

Der udvikles en plan for ungdomspladsen i samarbejde med brugerne.

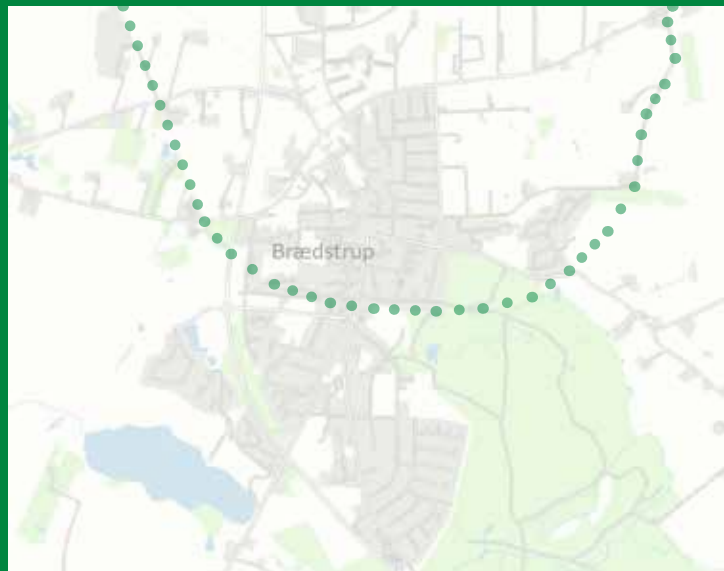
Kvalitet i byens rum

handler om oplevelser, anvendelse, materialer, æstetik, detaljer, komfort, tryghed, stemning, stil, fællesskab, intimitet, ro & ramsjang og meget mere...

Hvad er **kvalitet** i byens rum ?

Ta' en pause & nyd livet

6. Banestien



Lokalitet: Banestien reetableres så tæt på det oprindelige tracé som muligt.

Vision: Banestien reetableres som et aktivitetsspor gennem byen, som både understreger byens kulturhistorie og binder byen sammen på tværs.

Budget: 3,5 mio. kr.

Tidshorison: 2018-2022

Aktører: Ejendomsjere, Lokalrådet, Styregruppen for Brædstrup aktivitetspark, Horsens Kommune,



Udfordringer

Den nedlagte Bryrupbane er omdannet til en naturskøn sti, som forbinder Silkeborg og Horsens - men stien afbrydes desværre gennem Brædstrup by. Mod øst løber banestien i udkanten af Folkeparken næsten helt ind til midtbyen, men adgang til stien er skjult bag en pølsevogn og mod vest begynder stien først igen et stykke udenfor byen.

Det betyder at forløbet fra Silkeborg til Horsens er afbrudt. Cyklister- og vandreturister på strækningen må finde vej gennem byen på egen hånd.

Den åbenlyse mulighed for at udnytte det smukke landskab sammen med byens udvikling forpasses helt. Derfor er reetablering af stien et bærende element i områdefornyelsen.

Borgernes ønsker

Reetableringen af Banestien gennem Brædstrup skal sikre, at cykel- og vandreturister guides let og bekvemt gennem byen, samtidig med at Banestien skal være den nødvendige grønne og aktive akse som binder byen sammen på tværs.

Banestien skal skabe forbindelse mellem Folkeparken og skolens mange grønne fritids- og sportsarealer – og samtidig række ud mod både Silkeborg og Horsens.

Banestien skal:

- være en grøn og aktiv akse, der binder byen sammen på tværs, fra Folkeparken til Brædstrup Skole
- være et aktivitetsspor
- trække landskabet ind i byen
- understøtte cykel- og vandreturismen, så Brædstrup bliver et spændende stop på vejen mellem Silkeborg og Horsens
- være en sikker skolevej
- aktivere og fremhæve byens og egnens kulturhistoriske værdier

Det videre arbejde

Der skal fastlægges en hensigtsmæssig stiføring, da en præcis reetablering af det oprindelige spor ikke er økonomisk realistisk.

Den helt centrale del af stien etableres som en del af Banetorvet, mens den øvrige del tilpasses omgivelserne i materialer og størrelse.



Følg Danmarks
smukkeste
Banesti
mellem Horsens
og Silkeborg



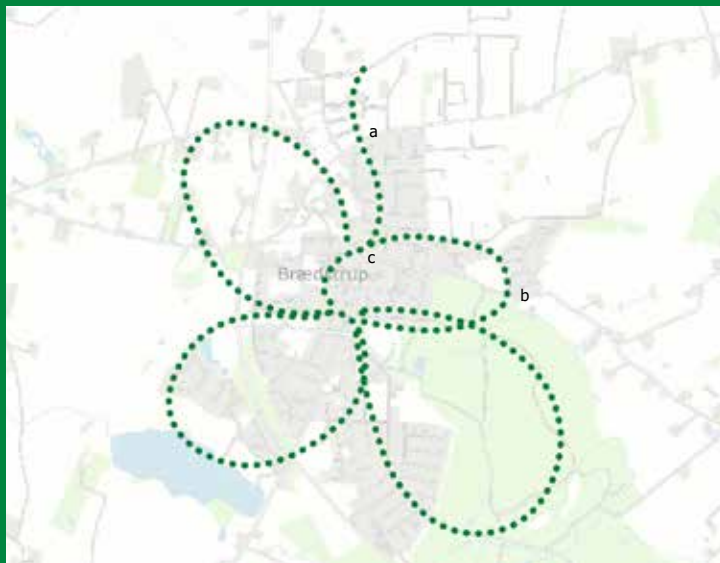
Følg Banestien
gennem
Brædstrup
på sporet



Følg Banestien til
**Den
Genfundne Bro**
9 km øst for
Brædstrup

**Stier &
forbindelser**

7. Firkløverstien



Lokalitet: De fire nye stier udspringer fra Banetorvet og bevæger sig rundt i byen i fire retninger. Firkløverstien breder sig langs den reetablerede Banesti, og giver derved mulighed for en varieret rundtur.

Vision: Der skal skabes varierede motionsruter gennem Brædstrup by og landskab

Budget: 1,250 mio. kr.

Tidshorizont: 2018-2019

Aktører: Lokalrådet, Styregruppen for Brædstrup aktivitetspark, Horsens Kommune samt evt. separat borgergruppe

Udfordringer

Flere af strækningerne på Firkløverstien er eksisterende stier eller forbindelser, men der mangler sammenhæng og overgange, så man kan bevæge sig sikkert rundt.

Der mangler en sikker skolevej på flere strækninger i byen, bl.a fra Galgehøj over Nørregade og ned bag Bredgade.

I forbindelse med et nyt sikkert, sammenhængende stisystem vil det være nødvendigt at kigge på sikkerhed ved overgangene:

a: Krydsningspunktet Tønningvej/Galgehøjstien

b: Krydsningspunktet Trædenvej/Banestien

c: Krydsningspunktet ved det nye Dommertorv

Borgernes ønsker

Der er et ønske om flere centrale, gerne oplevelsesrige, stiforløb, der kan samle den bløde trafik på en naturlig måde.

Der etableres en ny sti fra Dommerparken/Dommertorvet til skolen. Dette indebærer et murgennembrud ved ejendommen på Nørregade, hvilket ejer har meddelt forhåndsaccept af.

Banestien og Hjertestien (5,7 km.) danner basis for et nyt firkløver af stier rundt i byen, som alle udspringer fra Stationspladsen.

Stisystemet har både rekreativ karakter, fungerer som motionsruter og medvirker til sikre skoleveje.

De 4 stisystemer i Firkløverstien:

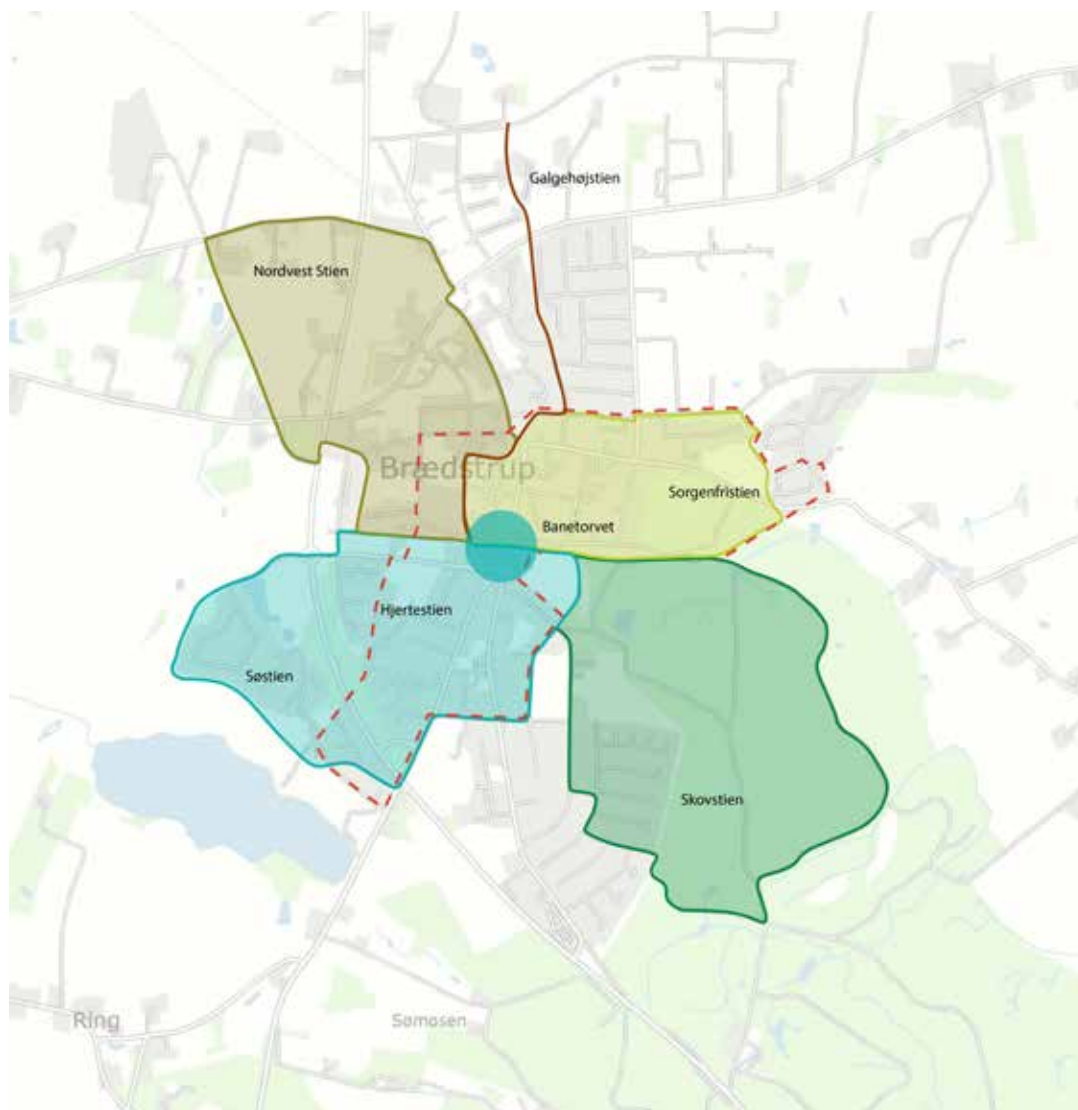
1. Nordveststien (ca. 3,5 km.)
2. Sorgenfristien (ca. 2,7 km.)
3. Søstien (ca. 3,4 km.)
4. Skovstien (3,9 km.)

Igennem inddragelsesprocessen har der været fokus på skiltning og markering af Banestien, motionsruter, legepladser, aktiviteter i Folkeparken, markering af natur- og kulturhistorie mv. Der er et ønske om, at alle nye skilte og markeringer får en kunstnerisk bearbejdning og en fælles grafisk identitet.

De fire ruter i Firkløverstien markeres dels med et skilt på Stationspladsen, der peger i firkløverets fire retninger og dels med skilte med et Firkløverlogo langs ruten.

Det videre arbejde

Der udarbejdes et samlet forslag til sammenhængende stisystem for Brædstrup, herunder etablering af nye overgange og passager til sikring af de bløde trafikanter, samt en designmanual for skilte og markeringer.

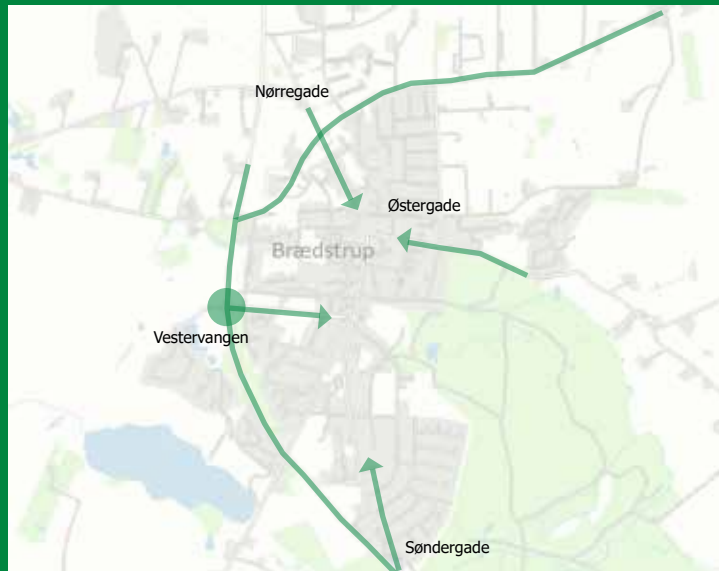


Firkloverstiens forløb og belægning skal invitere til leg og bevægelse.



I inddragelsesprocessen har der været et stort fokus på eksponering og skiltning af stier, kulturhistorie og attraktioner. Disse eksempler på skiltning fra Østerbro i Odense kan tjene til inspiration for skiltning af bl.a. Folkeparken, Firkloverstien og Banestien.

8. Byens indgange



Lokalitet: Vestervangen, Nørregade, Østergade og Søndergade

Vision: Smukke indfaldsveje, der giver daglig glæde og inviterer besøgende ind i byen

Budget: 0,4 mio. kr.

Tidshorisont: 2018

Aktører: Lokalrådet, Horsens Kommune samt evt. ejendomsejere



Udfordringer

Mange bilister kører forbi Brædstrup på Horsensvej/Silkeborgvej nærmest uden at opdage byen. Eneste større markering er rundkørslen ved Vestervangen, og her indbydes der ikke ligefrem til at besøge Brædstrup. Det visuelle indtryk ved indkørslen er rodet, præget af industri og der er ikke noger, der inviterer ind i byen.

Der er et ønske om at den primære indkørsel til byen skal ske via Vestervangen. Fra Vestervangen får man et flot kikk ned til Folkeparken, ikke mindst når indgangen bliver synliggjort som led i områdefornyelsen. Grundlæggende trænger alle fire primære indfaldsveje; Vestervangen, Østergade, Søndergade og Nørregade, til forskønnelse.

Borgernes ønsker

- Indgangen til byen markeres, specielt i rundkørslen ved Vestervangen
- Sammenhængende byinventar og beplantning langs vejene
- Identitetsskabende elementer
- De grønne landskabstræk trækkes med ind i byen
- Plads til bløde trafikanter med etablering af cykelstribes
- Trafikhastigheden skal generelt sænkes. En løsning kan være særligt udformede "grønne" chikaner

Det videre arbejde

Der udarbejdes designforslag til byens ankomstarealer, der refererer til og hænger sammen med øvrige tiltag under områdefornyelsen i midtbyen, så der sikres en fælles identitet for Brædstrup by.



9. Revitalisering af Folkeparken



Lokalitet:

Vision: Naturen og ”det grønne” skal være mere synligt i byen og Folkeparken skal spille en central rolle i fortællingen om Brødstrup som en grøn by.

Budget: 3 mio. kr.

Tidshorison: 2018-2022

Aktører: Lokalrådet, Styregruppen for Brødstrup aktivitetspark, Horsens Kommune og evt. separat borgergruppe

Udfordringer

Folkeparken er en fantastisk park midt i byen, men den er skjult i bybilledet. Parkens potentiale som et grønt landskabstræk som ramme for fællesskabsbaserede aktiviteter, der understreger byens grønne profil, udnyttes ikke.

Hovedindgangen til Folkeparken ligger skjult bag det nye Sundhedshus og adgange via Banestien er skjult bag pølsevognen og en nyere bebyggelse, Søndergade 3. Tilsvarende er der dårlig adgang til parken fra det nærliggende hospice via en smal trædesti fra Rosengade.

Selve Folkeparken er sumpet til trods for dræningsforsøg.

Borgernes ønsker

Åbning af Parken:

- Indgangen til parken genåbnes – gerne med inspiration fra den oprindelige brede indgang.
- Indgangen markeres med lys, f.eks. en lysallé eller genbrug af de oprindelige lygter.
- Beplantning og aktiviteter fra parken trækkes ud i gaderummet.

Aktiviteter i Parken:

- Fællesskabet skal være det centrale i Folkeparken, som skal være for alle med fokus på sociale aktiviteter.

- Fortælle historien om Folkeparken med skilte.
- Der kunne etableres en naturlegeplads for børn med fokus på leg og læring, evt. afskærmet for de mindre børn (0-7 år).
- Etablering af shelters eller overdækket picnic, grillplads og offentligt toilet.
- Omdannelse af tennisbane til beachvolley/leg m.m.
- Friluftsscenen overdækkes (og forstørres muligvis) så der er mulighed for musikarrangementer, teaterevents og lignende.
- Der er meget fugt i plænen (til trods for tidligere dræning). Omdannelsen af Folkeparken bør gennemføres som et klimaprojekt, så man leder vandet i et frodigt bassin til leg og læring.
- Parken udvides med etablering stier for løbere, mountainbikes og BMX.
- Parken udvides med nye tiltag i.f.m. brugergruppens arbejde for etablering af en aktivitetspark
- Etablering af en bom ved Skovvejen ind til tennisbaner / spejderhytten, så der ikke kan køre biler ind.

Det videre arbejde

Der udarbejdes en samlet plan for Folkeparkens revitalisering, herunder en teknisk redegørelse for alternativt afvanding eller dræning.

Aktiv Folkepark

samler byen, med løbe- og gangruter, træningsredskaber, skovlegeplads, shelters, opholds plads med grill- og bålplads, svævebane og meget mere

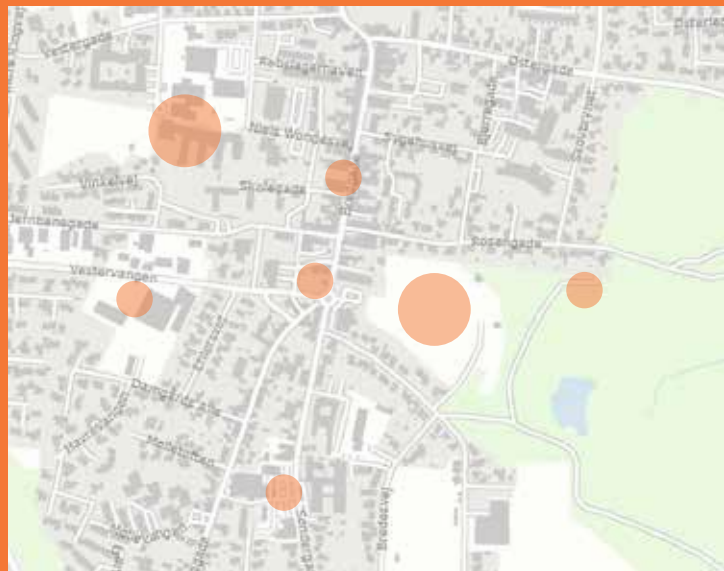


Parken
skal spille en central
rolle i fortællingen
om Brædstrup som
grøn by

Hvordan åbnes
Parken
mod byen, så den
bliver mere synlig
?



10. Fællesskab, mødesteder og borgerinitierede projekter



Lokalisering: Kan foregå alle steder i byen, men gerne synligt og åbent for alle

Vision: Pop-up arrangementer der skal styrke fællesskabet i Brædstrup

Budget: 1 mio. kr.

Tidshorisont: 2018-2022

Aktører: Alle byens borgere kan stille forslag og søge midler til arrangementer.

Udfordringer

Der mangler et sted for mere uformelle møder, et sted hvor man kan mødes over en kop kaffe. Et sted, hvor der kan arrangeres fællesspisning, foredrag & fastelavnsfest.

Der er ingen uformelle mødesteder for voksne, slet ikke hvis man er uden for foreningslivet. Tinghuset er byens foreningshus og kan bookes til enkeltbegivenheder, men huset er meget anvendt og som regel fuldt booket, så her er ikke plads til hverken fællesspisning eller en uformel kop kaffe.

Borgernes ønsker

Der er en spirrende interesse for et Fællesskabshus. I første omgang afprøves muligheden for at anvende skolen, der f.eks. kan danne ramme om mange flere aktiviteter efter skoletid, ligesom det tidligere rådhus også kan aktiveres.

Samtidig etableres der en særlig pulje til borgerinitierede projekter, der medvirker til kvalitetsforbedring af byens byliv her og nu. Der kan være tale om identitetsskabende bylivsprojekter som midlertidige opholdssteder, legespots, musikfliser, kunst i byens rum m.v.

Der kan også være tale om projekter af mere social karakter, f.eks. genoplivning af Brædstrup Rock i Folkeparken.



Byhavegruppens forslag:

- Fælles urtehaver og juletræer med lys i Byhaven og evt. et vandhul med åkander i byen
- Kunstnerisk udsmykning/gavlmalerier
- Stort udendørs skakbræt, disk-golf, petanque eller minifodboldbane
- Fællesskab for vinterbadning ved den nye bro ved Ring Sø

Det videre arbejde

Det undersøges, hvorvidt eksisterende lokaler kan anvendes mere intensivt.

Der etableres en pulje, hvor borgerne kan ansøge om midler til projekter, der understøtter fællesskabet i Brædstrup. Ansøgninger sendes til områdesekretariatet, der godkender ansøgninger i samarbejde med Lokalrådet.



Fællesskab & kultur



Bygningsfornyelse



Bygningsfornyelse og friarealsforbedring

Bygningsfornyelse i Brædstrup

En række af ejendommene i den centrale del af Brædstrup trænger generelt i høj grad til renovering af facader og klimaskærm. Der er endvidere registreret 42 boligenheder med installationsmangler. Heraf er 16 boliger ubeboede.

Enkelte ejendomme er i en så dårlig vedligeholdelsesstand, at der under hensyn til kulturhistorisk og arkitektonisk værdi kan stilles spørgsmål til hensigtsmæssigheden af bevarende foranstaltninger.

Horsens Kommune har i gennemførelsesfasen til hensigt at gå i dialog med ejere og lejere med henblik på at forbedre såvel boligstandard som bygningstilstand i form af bygningsfornyelse. Nedrivning af enkeltejendomme vil ligeledes kunne gennemføres som bygningsfornyelse.

Som udgangspunkt vil der i udvalgte ejendomme, efter forhandling med ejeren og dialog med lejerne, blive truffet beslutning om tilskud til udvendige opretnings- og forbedringsarbejder, under forudsætning af, at evt. utidssvarende forhold i boligerne udbedres af ejer senest samtidigt.

Strategi for gennemførelse

Trods manglende mulighed for at opnå særlig ramme til bygningsfornyelse i Brædstrup, har Horsens Kommune valgt at afsætte fem mio. kr. til støtte af gennemførelse af bygningsfornyelse i perioden 2018–2022.

Indledende registreringer i programfasen tilsiger, at det vil være nødvendigt at prioritere indsatsen, da renoveringsbehovet er væsentligt.

Horsens Kommune har derfor opstillet tre parametre, som relevante ejendomme vil blive vurderet og prioriteret efter i forbindelse med støttetildeling:

Behovsrelateret renovering, hvor støtte tildeles ejendomme med utidssvarende boliger.

Betydning i bybilledet i f.t. placering, omgivelser og arkitektur, hvor der vil foregå henvendelse til ejere af udvalgte ejendomme.

Betydning for byens udvikling, hvor det prioriteres at gennemføre indsatser, som understøtter de overordnede mål for områdefornyelsen i forhold til bosætning og byrum.

Ejendommene i den centrale del af Brædstrup udgør det primære mål for bygningsfornyelse, sammen med utidssvarende boliger i byen i øvrigt.

Der forventes igangsat 2-4 renoveringer om året. Årlig kommunal investeringsramme er ca. 1 mio. kr., i alt 5 mio. kr. i gennemførelsesfasen.

Såfremt der efterfølgende tilføres statslig ramme, vil denne anvendes til at øge aktiviteterne, da behovet for bygningsfornyelse i høj grad er til stede.



*En del ejendomme omkring Bredgade og Søndergade
trænger til bygningsfornyelse.*



Investeringsredegørelse Budget og tidsplan Organisation



Investeringsreddegørelse

Brædstrup har gennem de senere år oplevet flere fraflytninger og lukninger af hele eller dele af institutioner og erhvervsvirksomheder, hvilket har efterladt en række funktionstømte bygningskomplekser og ejendomme forskellige steder i byen.

Mens det enkelte steder er lykket at finde genanvendelse for de eksisterende bygninger, f.eks. Rådhuset og senest en lukket dagligvarebutik, fremstår andre som forstemmende elementer, der afventer fremtiden.

Den kommende områdefornyelse vil på mange måder bringe flere af disse bygninger i fokus på en ny måde, og det kan forhåbentlig sætte gang i investeringslysten hos flere. Det er både afgørende for byens udvikling og et udtalt ønske fra borgerne, at der etableres flere centralt beliggende boliger, så den efterspurgte mobilitet på ejendomsmarkedet kan genopstå.

En del af de tomme eller meget ekstensivt udnyttede ejendomme er særdeles velegnede til fremtidige boligprojekter, enten ved konvertering eller ved nedrivning og nybyggeri.

Helt centralt i området ligger det tidligere posthus, der er til salg. Bygningen vil fremover have en beliggenhed direkte ud til Banetorvet. Bygningen er oplagt for anvendelse til udadvendt

serviceerhverv i stueetagen og indretning af 3-4 boliger på 1. og 2. sal. En senere opført sidebygning forudsættes nedrevet, så Banestien kan føres gennem byen, så tæt på det oprindelige trace som muligt.

På den anden side af Bredgade ligger renseriet i det tidligere mejeri, bagved den delvis tomme, oprindelige mejeribestyrerbolig. Ejendommen får som posthuset en helt central og eksponeret beliggenhed ud til Banetorvet og Banestien. Ejendommen er delvis udnyttet, men står til salg, da renseriejereren ønsker at gå på pension. Den oprindelige indretning til mejeri med store kar og flisebeklædte overflader kunne pege på en fremtidig udnyttelse til delikatessemarked, restaurant eller lignende, evt. med boliger eller overnatningsmuligheder i overetagen.

Længere mod syd af Søndergade ligger det tidligere Energi Midt-domicil, der i dag ejes af en lokal investor og udnyttes meget ekstensivt med enkelte mindre erhvervslejemål. Beliggenheden bliver fremover direkte på hovedgaden, og med et grundareal på 14.000 m² vil der alene ud fra rammen i Kommuneplanen kunne opføres ca. 6.000 m² nybyggeri, evt. med udadvendt erhverv i stueetagen mod Søndergade og boliger i overetage og i bagvedliggende bygninger. Projektets størrelse vil formentlig foranledige udarbejdelse

af lokalplan, hvorfor arealanvendelse og bebyggelsesprocent kan ændre sig.

Et par hundrede meter ud af Vestervangen ligger det tidligere Stark-byggemarked tomt og øde hen. Selvom ejendommen er til salg, har den nuværende ejer, Stark-gruppen, ikke ønsket at sælge til interesserede købere fra konkurrerende kæder. Den bynære beliggenhed gør det oplagt, at ejendommen udvikles til et boligprojekt, f.eks. i form af tæt-lav eller rækkehusbebyggelse. Grundstørrelsen svarer ca. til Energi Midt-ejendommen.

Lidt mod nord i Vestergade har kommunen kendskab til tre yderligere projekter under udvikling i privat regi. Heraf forventes de to realiseret med i alt 20-22 boligenheder indenfor områdefornyelsens gennemførelsesperiode frem til 2022.

I nyudstyknings Galgehøj, nord for bykernen, er der kommet gang i efterspørgslen, efter at området blev solgt af kommunen til Huscompagniet i 2017. Firmaet sælger grunde med hus på, og fortsætter den nuværende salgstakt, vil der i perioden frem til 2022 blive opført ca. 30 nye villaer.

Det er ikke kun over jorden, der vil blive investeret i Brædstrup i de kommende år. SAMN Forsyning Aps investerer i perioden ca. 25 mio.

kr. i kloakseparering. Sammen med budgettet fra områdefornyelsen og de ca. 25. mio. kr., som bygningsfornyelsen forventer at akkumulere, kan de samlede investeringer i Brædstrup til de nævnte projekter i gennemførelsesperioden overslagsmæssigt beregnes til ca. 300 mio. kr.

Udover de nævnte projekter, er der naturligvis flere enten ukendte eller mere uberegnelige elementer: Kommunen ejer en udstykning og et bagvedliggende perspektivareal ned mod Ring Sø, hvor der hidtidig ikke har været den forventede efterspørgsel. Hvad der skal ske her, er endnu ikke afgjort.

Region Midtjylland ønsker at afhænde sygeplejeboliger og servicearealer, beliggende samlet i den nordlige del af sygehusarealet ud mod Østergade. Kommunen har pt. en dialog med regionen om en alternativ udbudsmetodik, så udvikling af området kan fremmes på en for alle parter hensigtsmæssig måde. Hvordan sagen udvikler sig, er på nuværende tidspunkt usikkert.



Budget og tidsplan

Budget og tidsplan for Områdefornyelse i Brædstrup											
Revideret:10-01-2018	Samlet	Staten	Horsens Kommune			Budget fordelt over perioden					
Aktivitet	Budget I alt	Refusion	Med refusion	Uden refusion	Samlet kommunal byfornylingsudgift	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Beløb i 1.000 kr.											
Sekerariat & borgerinddragelse											
I programfasen	kr. 600.000	kr. 200.000	kr. 400.000		kr. 400.000	kr. 600.000					
I gennemførelsesfasen	kr. 1.000.000	kr. 333.333	kr. 666.667		kr. 666.667		kr. 300.000	kr. 300.000	kr. 200.000	kr. 100.000	kr. 100.000
Kvalitet i byens rum											
Banetorvet	kr. 2.500.000	kr. 833.333	kr. 1.666.667		kr. 1.666.667			kr. 200.000	kr. 1.000.000	kr. 1.300.000	
Dommertorvet	kr. 750.000	kr. 250.000	kr. 500.000		kr. 500.000				kr. 500.000	kr. 250.000	
Hovedgaden	kr. 2.000.000	kr. 666.667	kr. 1.333.333		kr. 1.333.333					kr. 500.000	kr. 1.500.000
Søndertorv	kr. 750.000	kr. 250.000	kr. 500.000		kr. 500.000						kr. 750.000
Ungdomspladsen	kr. 1.250.000	kr. 416.667	kr. 833.333		kr. 833.333		kr. 250.000	kr. 1.000.000			
Stier & forbindelser											
Banestiens reetablering	kr. 3.500.000	kr. 1.166.667	kr. 2.333.333		kr. 2.333.333		kr. 600.000	kr. 700.000	kr. 1.100.000	kr. 650.000	kr. 450.000
Firkløverstien	kr. 1.250.000	kr. 416.667	kr. 833.333		kr. 833.333		kr. 650.000	kr. 600.000			
Byens indgange	kr. 400.000	kr. 133.333	kr. 266.667		kr. 266.667		kr. 400.000				
Parken											
Folkeparkens revitalisering	kr. 3.000.000	kr. 1.000.000	kr. 2.000.000		kr. 2.000.000		kr. 600.000	kr. 600.000	kr. 600.000	kr. 600.000	kr. 600.000
Fællesskab & Kultur											
Borgerinitierede projekter	kr. 1.000.000	kr. 333.333	kr. 666.667		kr. 666.667		kr. 200.000	kr. 200.000	kr. 200.000	kr. 200.000	kr. 200.000
I alt	kr. 18.000.000	kr. 6.000.000	kr. 12.000.000		kr. 12.000.000	kr. 600.000	kr. 3.000.000	kr. 3.600.000	kr. 3.600.000	kr. 3.600.000	kr. 3.600.000
Almindelig byfornyelse											
Bygningsfornyelse	kr. 5.000.000			kr. 5.000.000	kr. 5.000.000			kr. 1.250.000	kr. 1.250.000	kr. 1.250.000	kr. 1.250.000
Samlet investering	kr. 23.000.000	kr. 6.000.000	kr. 12.000.000	kr. 5.000.000	kr. 17.000.000	kr. 600.000	kr. 3.000.000	kr. 4.850.000	kr. 4.850.000	kr. 4.850.000	kr. 4.850.000

Organisation

Områdefornyelsen forankres bredt i Horsens Kommune gennem en politisk og en administrativ Styregruppe.

Projektledelsen varetages af Teknik og Miljø.

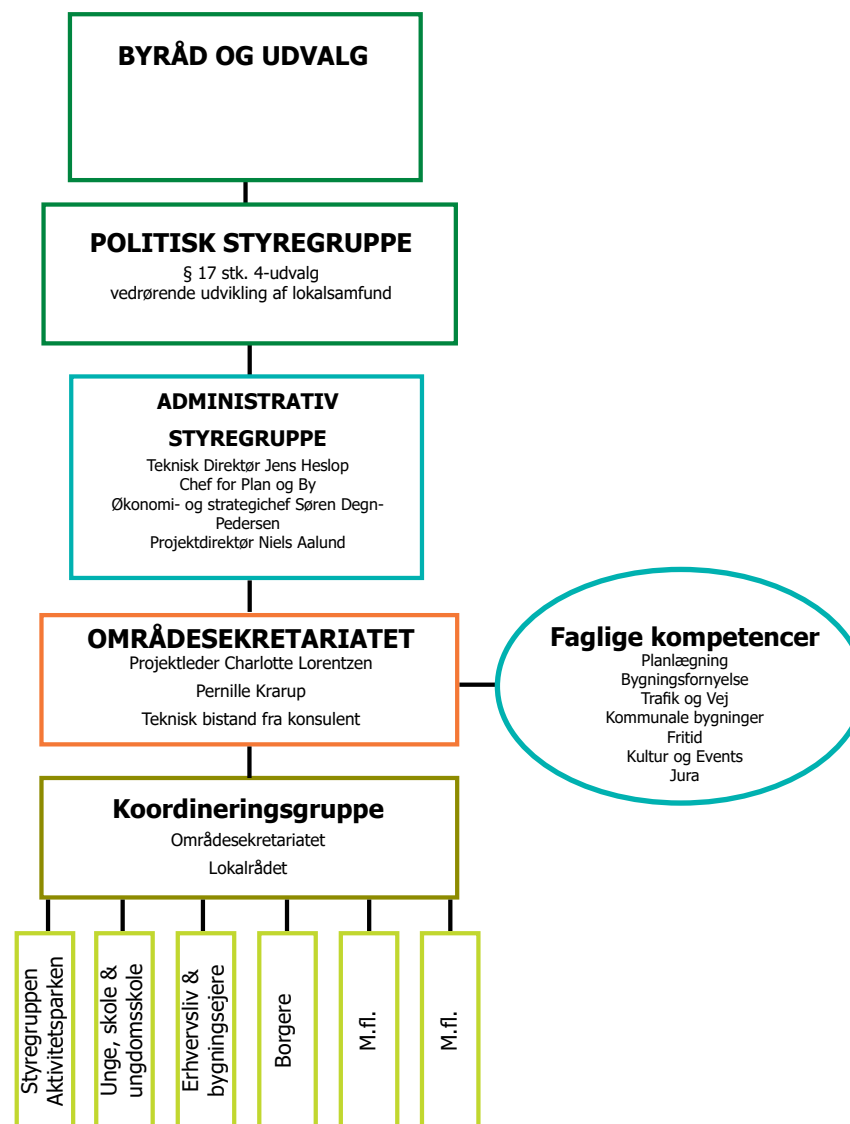
Samarbejdsmodellen er karakteriseret ved klare og veldefinerede roller, centreret omkring Områdesekretariatet, der initierer, koordinerer og eksekverer de mange forskellige tiltag. Områdesekretariatet har samtidig kontakten til samtlige interessenter.

Områdesekretariatet understøttes af en række faglige tovholdere med de nødvendige kompetencer, der kræves i eksekveringen af projekterne.

Områdefornyelsen i Brædstrup gennemføres i tæt samarbejde med Lokalrådet. Derfor nedsættes en Koordineringsgruppe med deltagelse fra områdesekretariatet og Lokalrådet.

Koordineringsgruppen mødes fast hvert kvartal, og ekstraordinært efter behov.

Nedsættelse af arbejdsgrupper og sparringsforaer sker under Koordineringsgruppen.





Målsætning og succeskriterier



Mål

Brædstrup er en del af Søhøjlandet, og ligger smukt placeret i landskabet, midt mellem Skanderborg, Silkeborg og Horsens.

Byen har god infrastruktur, både privat og offentlig service, smuk natur, grønne områder, fritidsaktiviteter m.v. og er dermed en oplagt bosætningsby for borgere, der pendler til arbejde i de omkringliggende byer.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at øge bosætningen i Brædstrup, især ved at tiltrække flere børnefamilier. Det skal ske ved:

- At skabe spændende og levende byrum i bymidten, som ramme for et mere synligt og aktivt byliv.
- At revitalisere Folkeparken og genfortolke banestien gennem Brædstrup – og derigennem trække det grønne element helt ind i byen og øge de rekreative værdier.
- At skabe gode og attraktive rammer for handelslivet i Bredgade og Søndergade, bl.a. gennem bygningsfornyelse og etablering af nye opholdsmuligheder m.m.
- At øge trygheden for de bløde trafikanter i byen, bl.a. ved at skabe et sammenhængende

stinet og ved at sænke trafikhastigheden gennem byen.

- At skabe grundlag for at etablere flere mindre boliger i den centrale del af byen, især til lokale seniorer, der ønsker at forblive bosat i Brædstrup.
- At gøre Brædstrup mere synlig ved at markere indfaldsvejene tydeligere.
- At understøtte de lokale fællesskaber og initiativer ved at sikre flere mødesteder og understøtte muligheden for borgerinitierede projekter.

Succeskriterier

- Nettotilvæksten i befolkningen Brædstrup er mindst 50 pr. år efter 2020.
- Der bygges mindst 30 nye tæt-lav og/eller etageboliger i Brædstrup by frem mod 2023.
- Antallet af butikker i Bredgade og Søndergade fastholdes eller øges – og omsætningen øges.
- Antallet af fællesskabs-skabende aktiviteter på Brædstrup Skole og Brædstrup Bibliotek øges.
- Der gennemføres bygningsfornyelse på mindst 10 ejendomme i den centrale del af Brædstrup by.
- Antallet af borgere, herunder skolebørn, i området, der bruger cyklen dagligt, er fordoblet frem mod 2023.
- Der gennemføres mindst 4 borgerinitierede projekter om året frem til 2023.



